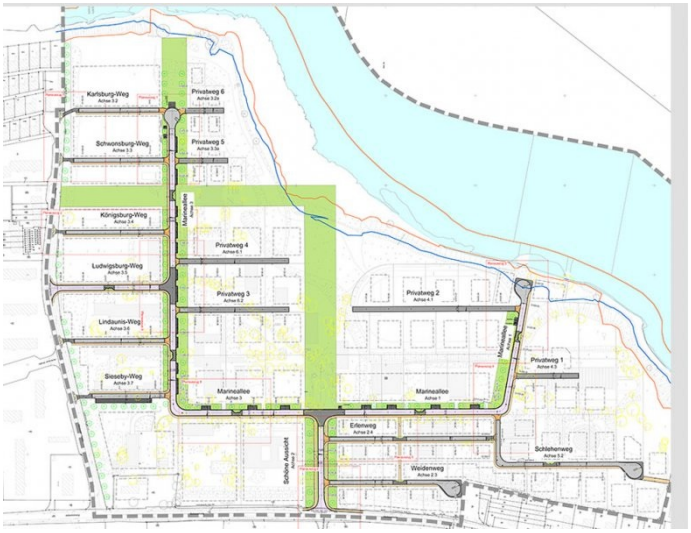
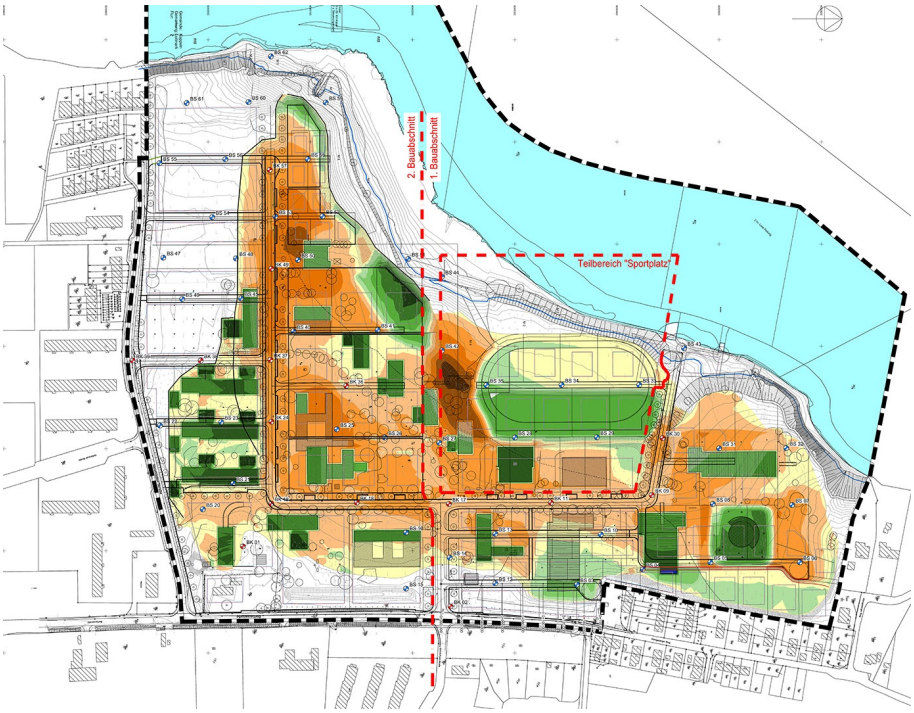
Kappeln: Schleiterrassen



Auf dem ehemaligen Grundstück der ehemaligen Marinewaffenschule in Kappeln-Ellenberg soll auf einer Fläche von 26 ha ein neues Wohngebiet entstehen. Vorgesehen ist der Bau von Einfamilienhäusern und mehrgeschossigen Wohnhäusern. Damit der Blick auf die Schlei aus der zweiten und dritten Reihe möglich sein wird, wurden die Baufelder terrassenförmig an zwei senkrecht zur Schlei verlaufenden „Sichtachsen“ angeordnet. Die Terassen verteilen sich auf einem Höhenunterschied von rund 13 m. Ergänzt wird das Wohngebiet am 900 m langen Schlei-Ufer durch eine Steganlage und eine Aussichtsplattform.
Die Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft hat das B-Planverfahren betreut und ist vom Investor mit der Planung der verkehrlichen Erschließung und der Planung der Ver- und Entsorgungsleitungen für alle Leistungsphasen beauftragt. Besonderes Augenvermerk lag dabei auf der Modellierung des zukünftigen Geländes zur Erhaltung der Sichtachsen.



Auftraggeber
AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co. KG
Rolandsbrücke 4
20095 Hamburg

Bearbeitungszeitraum
2016 - 2021

Unsere Leistungen
Begleitung des B-Plan-Verfahrens
Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 1 bis 7
Objektplanung Entwässerungsanlagen Lph 1 bis 7
Koordinierte Leitungstrassenplanung
Planung Geländemodellierung und Bodenmanagement

Ausführungszeitraum
2019 - 2021