



## Geesthacht: Elbterrassen II



Quelle: STRABAG Wasserbau GmbH

Bei dem Neubaugebiet Elbterrassen II handelt es sich um 4- bzw. 5-geschossigen Wohnungsbau mit insgesamt 7 Baublöcken. Es entstehen ca. 240 Wohneinheiten. Zwei Tiefgaragen bieten Abstellmöglichkeiten für Pkw. Das Baugrundstück grenzt im südlichen Bereich an die Elbe an und liegt im südlichen Stadtgebiet von Geesthacht. Die M+O Ingenieurgesellschaft wurde mit der Planung und der Bauüberwachung der Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke (Regen- und Schmutzwasser) zur Erschließung des neuen Wohngebietes beauftragt. Die Baublöcke und die Tiefgaragenzufahrten werden u. a. über eine neue, an die Steinstraße angebundene Straße erschlossen. Diese ist in Form eines Einbahnstraßenrings geplant worden, in dessen Mitte öffentliche Parkstände und zahlreiche Baumstandorte angeordnet wurden. Weiterhin wurden die Beleuchtung der Planstraße und die Neuordnung der Beleuchtung in der Steinstraße geplant.

Das Regenwasser wird über ein Kanalsystem und ein Einleitbauwerk in die Elbe abgeleitet. Die Ableitung des Schmutzwassers erfolgt über eine Freigefälleleitung in das vorhandene System in der Steinstraße.

### Auftraggeber

Strabag Wasserbau GmbH  
Reeperbahn 1  
20359 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

2017 - 2022

### Unsere Leistungen

Lph 1-8 und örtliche  
Bauüberwachung für:  
Verkehrsanlagen,  
Ingenieurbauwerke Regen- und  
Schmutzwasser  
Öffentliche Beleuchtung  
Leitungsstrassenplanung

### Ausführungszeitraum

2019 - 2022

