



Hamburg: Studie zur Umnutzung des Frucht- und Kühlzentrums der HHLA am O'swaldkai



Auf dem Gelände des Frucht- und Kühlzentrums der HHLA befinden sich eine Vielzahl von Kühl- und Lagerhallen am O'swaldkai unterschiedlichster Baujahre. Im Zuge einer Umnutzung des Geländes zugunsten von KFZ- und Schwerlastgerätverladung sollte untersucht werden, welche der Hallen abgerissen werden können, um zusätzliche Logistikflächen im Freien zu schaffen.

Von M+O wurde dazu ein Konzept zur Nutzung der freiwerdenden Flächen erarbeitet. Dazu zählten der Rückbau von Gleisanlagen, der Erdbau zur Anpassung des Höhenniveaus sowie die Dimensionierung des Straßenaufbaus für Schwerlast- und Normalnutzung.

Weitere Themen waren die notwendigen Ergänzungen des Regen- und Schmutzwasserkanalnetzes und die Anpassung des umfangreichen Versorgungsleitungsnetzes an die neuen Gegebenheiten.

Erarbeitet wurden verschiedene Szenarien mit unterschiedlichen Umfängen des Abbruchs und der Neunutzung. Die Szenarien wurden hinsichtlich Machbarkeit, Kosten und Nutzen bewertet und gegenübergestellt.

Auftraggeber

Hamburger Hafen- und Logistik AG
Bei St. Annen 1
20457 Hamburg
über
WK Consult

Bearbeitungszeitraum

2011 - 2012

Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen
Lph 1 bis 2
Objektplanung
Entwässerungsanlagen Lph 1 bis 2
Leitungsstrassenkoordination
Ermittlung der notwendigen
Änderungen im Leitungsnetz
Beleuchtungsplanung Lph 1 bis 2

