



Hamburg: Mitte Altona innere Erschließung



Die Überlegungen der Deutschen Bahn zur Verlagerung der Fernbahn vom Bahnhof Altona an den S-Bahnhof Diebsteich und die Aufgabe weiterer bahnbbezogener und gewerblicher Nutzungen eröffnen die Chance, ein ca. 75 ha großes Areal – mitten in Altona und im Herzen Hamburgs – neu zu entwickeln. Voraussetzung für die endgültige Realisierung sind die Beschlüsse der Bahnvorstände zum Bau des neuen Fernbahnhofes in Diebsteich. Erst nach Fertigstellung des neuen Bahnhofs können dann auch die jetzigen Bahnflächen bebaut werden.

Das Gebiet des Masterplans „Mitte Altona“ liegt auf der Schnittstelle der vier Stadtteile Altona, Altstadt, Altona Nord, Ottensen und Bahrenfeld und damit im funktionalen Zentrum („Bezirkszentrum“) des Bezirks Altona. Unmittelbar südlich befindet sich mit den Straßenzügen rund um die Ottenser Hauptstraße und die Große Bergstraße/Neue Große Bergstraße die Einkaufszone des Bezirks. Der Planungsraum beginnt unmittelbar nördlich des Bahnhofs Altona und erstreckt sich bis zum Gleisbogen an der Stresemannstraße. Er umfasst die Gleisanlagen des Bahnhofs und den ehemaligen Güterbahnhof Altona.

Auftraggeber

aurelis Asset GmbH
vertreten durch
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG
Anckelmannsplatz 1
20537 Hamburg

Bearbeitungszeitraum

seit 2010 (laufend)

Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen
Lph 1 und 2
Objektplanung Ingenieurbauwerke
(Entwässerung)
Lph 1 und 2

