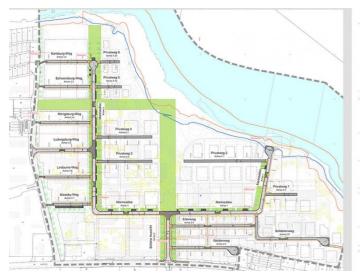


## Kappeln: Schleiterrassen





Auf dem ehemaligen Grundstück der ehemaligen Marinewaffenschule in Kappeln-Ellenberg soll auf einer Fläche von 26 ha ein neues Wohngebiet entstehen.

Vorgesehen ist der Bau von Einfamilienhäusern und mehrgeschossigen

Wohnhäusern. Damit der Blick auf die Schlei aus der zweiten und dritten Reihe
möglich sein wird, wurden die Baufelder terrassenförmig an zwei senkrecht zur Schlei
verlaufenden "Sichtachsen" angeordnet. Die Terassen verteilen sich auf einem

Höhenunterschied von rund 13 m. Ergänzt wird das Wohngebiet am 900 m langen
Schlei-Ufer durch eine Steganlage und eine Aussichtsplattform.

Die Masuch + Olbrisch Ingenieurgesellschaft hat das B-Planverfahren betreut und ist vom Investor mit der Planung der verkehrlichen Erschließung und der Planung der Ver- und Entsorgungsleitungen für alle Leistungsphasen beauftragt. Besonderes Augenvermerk lag dabei auf der Modellierung des zukünftigen Geländes zur Erhaltung der Sichtachsen.

# Tellereich Sportplatz

### Auftraggeber

AMA Marina Schleiterrassen GmbH & Co. KG Rolandsbrücke 4 20095 Hamburg

# Bearbeitungszeitraum

2016 - 2021

### **Unsere Leistungen**

Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 1 bis 7 Objektplanung Entwässerungsanlagen Lph 1 bis 7 Koordinierte Leitungstrassenplanung Planung Geländemodellierung und

Begleitung des B-Plan-Verfahrens

# Ausführungszeitraum 2019 - 2021

Bodenmanagement