



## Hamburg: Neugraben-Fischbek 65 - Elbmosaik 2. Bauabschnitt



Die IBA Hamburg GmbH erschließt im Zuge des B-Planes N-F65 in vier Bauabschnitten auf einer Gesamtfläche von 70 ha eine naturnahe Wohnbebauung mit insgesamt 1.500 Wohneinheiten.

Hierzu ist für den 2. Bauabschnitt die Vorbereitung und begleitete Umsetzung der vorliegenden Ausführungsplanung sowie die Planung der Oberflächenentwässerung für die Feinerschließung erforderlich.

Die Oberflächenwasser vom 2. Bauabschnitt und der Feinerschließung werden über ein rund 1 km langes Netz von Gräben und privaten Mulden abgeleitet. Diese sind an ein vorhandenes Transportgrabensystem inkl. Regenklärbecken angeschlossen. Das anfallende Oberflächenwasser aus Flurstücken ohne direkte Belegenheit an einem geplanten Gewässer oder privater Mulde wird im Erschließungsgebiet versickert. Die erste Baustufe ist abgeschlossen.

### Auftraggeber

IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

seit 2014 (laufend)

### Unsere Leistungen

Objektplanung  
Entwässerungsanlagen Lph 2 bis 9  
örtliche Bauüberwachung für den 2. BA  
Untersuchung der versickerungsfähigen Flächenanteile im 2. BA  
SiGeKo  
Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung 2.-4. BA

### Ausführungszeitraum

2015 - 2020

