



## Hamburg: Neugraben-Fischbek 65 - Vogelkamp 2. Bauabschnitt



Die IBA Hamburg GmbH erschließt im Zuge des B-Planes N-F65 in vier Bauabschnitten auf einer Gesamtfläche von 70 ha eine naturnahe Wohnbebauung mit insgesamt 1.500 Wohneinheiten.

Hierzu ist für den 2. Bauabschnitt die Vorbereitung und begleitete Umsetzung der vorliegenden Ausführungsplanung sowie die Planung der Oberflächenentwässerung für die Feinerschließung erforderlich.

Das Oberflächenwasser des 2. Bauabschnitts und der Feinerschließung wird über ein rund 1 km langes Netz von Gräben und privaten Mulden-Rigolensystemen abgeleitet. Diese sind an ein vorhandenes Transportgrabensystem inkl. Regenklärbecken angeschlossen. Das anfallende Oberflächenwasser aus Flurstücken ohne direkte Belegenheit an einem geplanten Gewässer oder privater Mulde wird im Erschließungsgebiet dezentral über Mulden-Rigolensysteme versickert.

Die Erschließung des Baugebiets erfolgt über Sammelstraßen im Trennprinzip sowie über Mischverkehrsflächen.

Die Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung für die Verkehrsanlagen und die Entwässerungsanlagen erfolgte in zwei Baustufen.

### Auftraggeber

IBA Hamburg GmbH  
Am Zollhafen 12  
20539 Hamburg

### Bearbeitungszeitraum

2014 - 2022

### Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen  
Lph 3 bis 8  
Objektplanung  
Entwässerungsanlagen Lph 2 bis 8  
örtliche Bauüberwachung  
Verkehrsanlagen und  
Entwässerungsanlagen  
Untersuchung der  
versickerungsfähigen  
Flächenanteile im 2. BA

### Ausführungszeitraum

2015 - 2022

