

Schleswig: "Auf der Freiheit"



Im Rahmen der Kasernenkonversion wurde ein Teil des ehemaligen Bundeswehrstandortes "Auf der Freiheit" in Schleswig als städtebauliches Sanierungsgebiet der Stadt Schleswig ausgewiesen. Somit waren nicht nur infrastrukturelle Aufgaben sondern auch förderrechtliche Abgrenzungen bei der Planung und Durchführung zu berücksichtigen.

Das Gelände liegt unmittelbar an der Schlei und umfasst 64 ha. Nach Aufgabe des Kasernenstandortes entsteht in dieser herausragenden Lage ein eigenständiger Stadtteil Schleswigs in maritimer Atmosphäre. Zusätzlich zur Wohn- und Gewerbebenutzung sollen Zugänge zur Schlei sowie eine Hafennutzung die touristische Attraktivität des Stadtteils steigern. Die Bebauung setzt sich aus denkmalgeschütztem Altbestand, Strandvillen unmittelbar am Gewässer sowie Doppel- und Mehrfamilienhäusern zusammen. Die rd. 800 Wohneinheiten werden durch ein ca. 6,5 km langes System von Erschließungsstraßen erschlossen.

Der 1. Bauabschnitt konnte vorzeitig durch die Eröffnung der dänischen Schule fertig gestellt werden.

Auftraggeber

Stadt Schleswig
Gallberg 3
24837 Schleswig
Team Vivendi
Auf der Freiheit 46
24837 Schleswig

Bearbeitungszeitraum

2006 - 2008

Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrs- und Entwässerungsanlagen (SW und RW) Lph 1 bis 9 gem. HOAI
örtliche Bauüberwachung
Beratung im Bauleitverfahren SiGeKo
Lärm- und Verkehrsuntersuchung
Leitungstrassenplanung
Untersuchungen zum Hochwasserschutz
Rahmenterminplanung

Ausführungszeitraum

2008 - 2015

