



## Dortmund: Phoenix See



Das Projekt Phoenix See in Dortmund ist eine Konversionsmaßnahme auf insgesamt 99 ha Fläche. Davon nimmt der Phoenix See 24 ha ein, die Erschließungsflächen und Grünflächen umfassen rund 28 ha.

Realisiert wird das Projekt in drei Teilbereichen. Die Baumaßnahme umfasst die verkehrs- und entwässerungstechnische Erschließung aller drei Teilbereiche unter Berücksichtigung der Um- bzw. Neuplanung von Knotenpunkten für den Anschluss an das bestehende Verkehrsnetz.

Besonderheiten sind bei diesem Projekt folgende Aspekte:

- 1) Koordination der Planung und der Ausführung von mehreren parallel laufenden Projekten im gesamten Baufeld mit mehreren beteiligten Büros und Auftraggebern.
- 2) Mehrere zu erhaltende historische Gebäude im Teilbereich A.
- 3) Setzungsempfindlicher, künstlich aufbereiteter Baugrund mit Grundwassermonitoring.
- 4) Koordination der Verkehrsplanung und Entwässerungsplanung mit mehreren kreuzenden Ingenieurbauwerken.



### Auftraggeber

Phoenix See  
Entwicklungsgesellschaft mbH  
Barcelonaweg 14  
44269 Dortmund  
vertreten durch die  
Projektsteuerung Drees & Sommer

### Bearbeitungszeitraum

2006 - 2015

### Unsere Leistungen

Objektplanung Verkehrsanlagen  
und Objektplanung  
Ingenieurbauwerke, Entwässerung  
im Teilbereich A, B, C Lph 2 bis 9  
gem. HOAI (SW und RW)  
Verkehrstechnik  
örtliche Bauüberwachung gem.  
HOAI  
Leitungstrassenplanung  
Leitungsträgerkoordination  
Aufbereitung der Kosten  
entsprechend Struktur für  
Kostencontrolling

### Ausführungszeitraum

2008 - 2020