



## Kaltenkirchen: B-Plan 52a



Der Bebauungsplan Nr. 52 A liegt im Süden der Stadt Kaltenkirchen. Verkehrstechnisch ist das Erschließungsgebiet über das Stadtgebiet Kaltenkirchen zu erreichen. Die Stadt Kaltenkirchen ist über die Bundesautobahn A7 zu erreichen. Die Linien A1 und A2 der Hamburger Hochbahn AG sowie die AKN verbinden die Stadt Kaltenkirchen mit Hamburg und machen den Standort so zu einem attraktiven Wohnort auch für Berufspendler in die Nahe gelegene Metropole. An der nördlichen Bebauungsplangrenze schließt das Gebiet an den Brookweg an. Als natürlicher Abschluss des Gebietes gegenüber den landwirtschaftlich genutzten Flächen südlich des Baugebietes, wurde das hier verlaufende Gewässer Krückau im Rahmen der Baugebietsentwicklung renaturiert und ökologisch aufgewertet. Die Ingenieurgesellschaft Masuch + Olbrisch mbH hat in den Leistungsphasen 1 bis 9, gem. HOAI, die gesamte Erschließung geplant und mit der örtlichen Bauüberwachung während der Ausführung begleitet. Die Planungstätigkeiten umfassten im Einzelnen die Verkehrsflächen, die Regen- und Schmutzwasserkanalisation, die Trinkwasserleitung sowie die Leitungstrassenplanung. Auch die Sicherheits- und Gesundheitskoordination während der Bauausführung oblag dem Büro Masuch + Olbrisch GmbH.

### Auftraggeber

LEG Schleswig-Holstein  
Eckernförder Straße 212  
24119 Kronshagen

### Bearbeitungszeitraum

2000 - 2013

### Unsere Leistungen

Lph 2 bis 9 gem. HOAI  
örtliche Bauüberwachung  
SiGeKo  
Leitungstrassenplanung  
und Trinkwasserleitungsplanung

### Ausführungszeitraum

2002 - 2013

